

## UCHWAŁA NR 72

### RADY UCZELNI UNIwersYTETU ZIELONOGÓRSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2023 roku

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w części zabudowanych

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 742 ze zm.) w zw. z § 177 ust. 3 Statutu Uniwersytetu Zielonogórskiego uchwała się, co następuje:

#### § 1

Rada Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Prostej w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Sulechów, gmina Sulechów, obejmujących:

- 1) nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym 260/1 o powierzchni 1 603 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Uniwersytetu Zielonogórskiego, o powierzchni zabudowy 391 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG2S/00006744/5. Wartość rynkowa nieruchomości z wyposażeniem wynosi 4 769 000,00 zł netto (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100),
- 2) nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym 260/6 o powierzchni 1 597 m<sup>2</sup>, zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Uniwersytetu Zielonogórskiego, o powierzchni 481 m<sup>2</sup> i 96 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG2S/00022332/2. Wartość rynkowa nieruchomości z wyposażeniem wynosi 6 758 000,00 zł netto (słownie: sześć milionów siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100),
- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną będącą w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym 249/11 o powierzchni 175 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG2S/00007055/5. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 14 000,00 zł netto (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100),
- 4) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym 260/7 o powierzchni 1 271 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG2S/00026137/3. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 89 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

#### § 2

1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4 646 m<sup>2</sup>.
2. Łączna wartość rynkowa nieruchomości oszacowana na podstawie operatów szacunkowych z dnia 14 czerwca 2023 r. wynosi 11 630 000,00 zł netto (słownie: jedenaście milionów sześćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Do ww. kwoty należy doliczyć koszt wykonania operatu szacunkowego tj. 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Suma obu kwot, czyli 11 640 000,00 zł netto

(słownie: jedenaście milionów sześćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100)  
stanowi cenę wywoławczą w przetargu na sprzedaż nieruchomości.

3. Sprzedaż nieruchomości następuje w całości w ramach jednego postępowania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



*Przewodniczący Rady Uczelni  
Uniwersytetu Zielonogórskiego*

*Jerzy OstroUCH*